



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика  
«ВИРА-ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
ул. Солнечная, дом 48, этаж 2, офис 204

юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443029

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2021

№ 63-301000-208-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – «вторая очередь строительства, Жилой дом №1 секция 2» расположенная по адресу: Самарская область, г.о. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-076964-2021 от 13.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0641001:2008		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0641001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0107 от 10.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Базис», Шифр 111/21, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7608,61	Площадь участка (кв. м):	2400
	Объем (куб. м):	27916,03	в том числе подземной части (куб. м):	1522,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	583,32		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4718,49 м <sup>2</sup> Жилая площадь квартир – 2652,71 м <sup>2</sup> Количество квартир – 82 шт., в том числе: студий – 8 шт., однокомнатных – 8 шт.,		

		<p>двухкомнатных – 24 шт.,  трехкомнатных – 7 шт.,  двухкомнатных «Евро» – 16 шт.,  трехкомнатных «Евро» – 13 шт.,  четырёхкомнатных «Евро» – 6 шт.  Общая площадь нежилых помещений общего пользования – 1387,33 м<sup>2</sup>  Общая площадь нежилых встроенных помещений – 389,23 м<sup>2</sup>, в том числе:  свободной планировки (1 этаж) – 307,44 м<sup>2</sup>  кладовые (подвал) – 81,79 м<sup>2</sup></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский район, в границах улиц Восьмой Радиальной, Советской Армии, Тихвинской, Гастелло
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” декабря 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 111/21-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“30” декабря 2021 г.

М.П.



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*С.И.Иванов*  
..... листа(ов)

